



1 340 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 2000 m²

Année construction : 1978

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

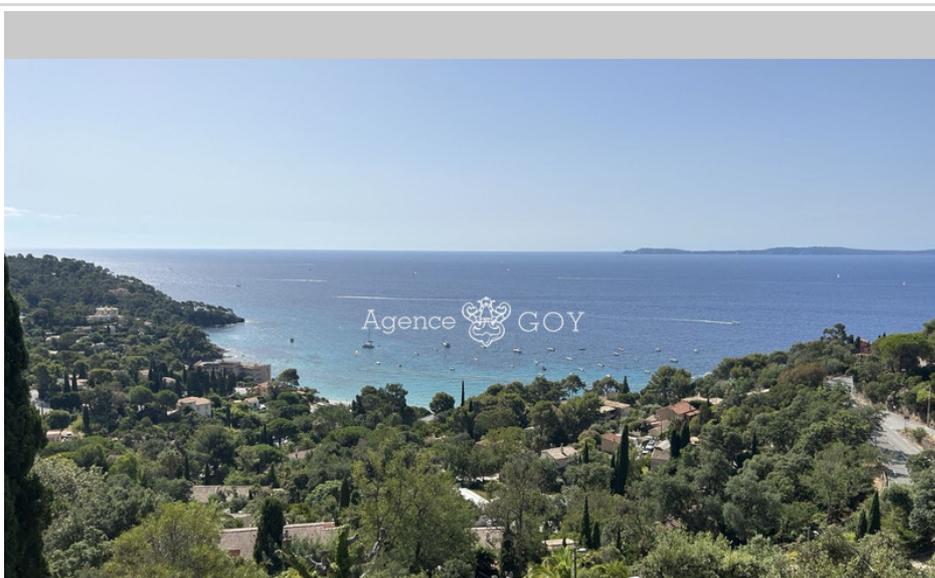
2 toilettes

1 parking

Informations légales

1 340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 4537 Rayol-Canadel-sur-Mer

Charmante villa individuelle de catégorie supérieure est mise en vente dans un cadre exceptionnel à Rayol-Canadel-sur-Mer. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, cette demeure de 140 m² s'étend sur trois niveaux, sur un domaine de 2000 m², offre un confortable séjour de 40 m² exposé plein Sud. Elle comporte 4 chambres lumineuses, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, une cuisine équipée et des systèmes électriques pour l'eau chaude et le chauffage. Deux vastes terrasses et un parking s'ajoutent à ces prestations. Construite en 1978, la maison est en bon état et son assainissement est relié au tout-à-l'égout. L'ambiance calme et la cheminée apportent une touche de chaleur à ce bien. Rayol-Canadel-sur-Mer est une localité au charme indéniable, possédant un grand nombre d'atouts pour l'achat d'une maison. Sa situation géographique est un de ses grands points forts, entre mer Méditerranée et massif des Maures, offrant...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 17/05/2024



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - goy5@wanadoo.fr

SIRET 40348922200014 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet