



225 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



## Appartement 4547 Rayol-Canadel-sur-Mer

Beau studio en situation idéale, calme et proche des commerces et de la plage. Il comprend : En rez-de-jardin avec terrasse : une entrée, une salle de séjour avec cuisinette incorporée, une salle d'eau avec w.c. Très belle vue mer et grande terrasse. Possibilité d'achat d'un Garage et d'un cellier.

**Informations légales**

225 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 02/05/2025



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 - Carte professionnelle CPI 83042016000010532

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet