



Agence GOY
Le spécialiste des belles propriétés de la Côte Varoise

249 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 4558 Rayol-Canadel-sur-Mer

En exclusivité. Situé dans une résidence privée et sécurisée, ce superbe studio séduit immédiatement par sa vue mer panoramique embrassant la campagne environnante. Au dernier étage, il offre une luminosité exceptionnelle grâce à son exposition plein sud et à ses larges ouvertures sur une terrasse ensoleillée idéale pour les petits-déjeuners face à la mer. En excellent état, l'appartement se compose d'une pièce principale lumineuse avec kitchenette équipée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un cellier privatif pour plus de confort. Un stationnement privatif complète ce bien rare, situé à proximité immédiate des plages et des commerces, tout en bénéficiant d'un calme absolu. Ce studio, à la fois élégant et fonctionnel, représente un pied-à-terre idéal ou un investissement de qualité au cœur d'un environnement préservé.

Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 13/11/2025



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - goy5@wanadoo.fr

SIRET 40348922200014 - Carte professionnelle CPI 83042016000010532

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet