



**3 500 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

3 500 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 4554 Le Lavandou

Sur trois niveaux cette demeure pleine de charme s'ouvre dès le rez-de-chaussée sur une entrée partagée menant vers un appartement indépendant composé d'une chambre d'une salle d'eau avec wc d'un séjour avec kitchenette prolongé par une terrasse tandis qu'une autre entrée dévoile d'abord une chambre puis un hall distribuant une salle de bains avec douche et wc un séjour ainsi qu'un magnifique living dans la tour orné d'une cheminée auquel s'ajoutent une cuisine lumineuse avec salle à manger et un cellier tous donnant accès à une vaste terrasse d'où l'on contemple une vue mer absolument féérique dans le silence apaisant d'un domaine privé baigné de lumière et enveloppé de sérénité. Enfin en rez-de-jardin se trouvent un garage et une piscine qui complètent l'harmonie et la rare élégance de ce lieu unique.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 03/09/2025

