

1 600 000 €

**Achat villa**

**Surface terrain** : 1169 m<sup>2</sup>

**Vue** : Mer panoramique

**Eau chaude** : Electrique

**État intérieur** : Bon

**État extérieur** : Bon

**Couverture** : Tuiles

**Prestations** :

Piscine, Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Informations légales**

1 600 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Villa 4545 Pramousquier**

Villa avec une très belle vue mer et proche de la plage (à pied). Elle comprend sur deux niveaux : En rez-de-chaussée : Une entrée, une terrasse couverte, deux chambres, une salle d'eau avec wc, une salle de bains, un wc indépendant. Garage et parking. En rez-de-jardin : une chambre avec salle d'eau et wc, un salon salle à manger donnant sur une terrasse couverte, une cuisine avec sa terrasse. Piscine. Le tout bâti sur un terrain de 1169m<sup>2</sup>.

Document non contractuel - 18/03/2025

Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet