



# Agence GOY

Le spécialiste des belles propriétés de la Côte Varoise

1 575 000 €

**Achat maison**

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5017 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Cheminée, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

2 garages



## Maison 4542 Rayol-Canadel-sur-Mer

Villa sur deux niveaux comprenant : En rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, deux chambres dont une avec une grande véranda, une salle de bains et wc, une salle d'eau et wc,; En rez-de-jardin : Un grand salon avec cheminée donnant sur terrasse couverte, une salle à manger avec accès sur une terrasse non couverte à l'ouest, une chambre avec salle d'eau et wc, un bureau, une cuisine avec cellier et chaufferie. Grande terrasse avec piscine et pool house. Deux garages. Le tout bâti sur un terrain de 5017m<sup>2</sup> environ avec la référence cadastrale AE N°16.

**Informations légales**

1 575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 02/05/2025



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 - Carte professionnelle CPI 83042016000010532

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet