



**3 885 000 €**

**Achat villa**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3174 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique

4 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

3 885 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Villa 4550 Rayol-Canadel-sur-Mer

Au cœur d'un écrin de verdure au Rayol Canadel, dans un environnement paisible et privilégié, cette villa de prestige exposée plein sud séduit par son architecture soignée, sa situation dominante et sa superbe vue mer panoramique. Édifiée sur un terrain de 3174 m<sup>2</sup> offrant encore d'importants droits à construire, elle propose un vaste salon-salle à manger avec cheminée ouvrant sur une grande terrasse face à la mer, une cuisine indépendante, un bureau, une chambre de plain-pied avec salle de bains et douche, un WC indépendant ainsi qu'une belle pièce de rangement. À l'étage, trois chambres lumineuses, une salle de bains, une salle d'eau et un second WC complètent l'espace nuit. En rez-de-jardin, un garage et une cave viennent parfaire les prestations de ce bien rare. À l'extérieur, une magnifique piscine à débordement s'intègre harmonieusement à la nature environnante et offre une vue imprenable sur la Méditerranée. Baignée de lumière tout au...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 06/06/2025



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 - Carte professionnelle CPI 83042016000010532

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet