



**Agence GOY**  
Le spécialiste des belles propriétés de la Côte Varoise

**2 350 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 171 m²**

**Surface terrain : 2045 m²**

**Exposition : Sud**

**Vue : Panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

**Informations légales**

2 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 4559 Rayol-Canadel-sur-Mer**

Lovée dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa d'environ 170 m² environ bénéficie d'une vue mer à couper le souffle et d'un calme absolu, au cœur d'un magnifique cadre arboré et sauvage. Édifiée sur un terrain de 2 045 m², soigneusement arboré d'essences méditerranéennes, la maison s'ouvre sur un lumineux séjour avec cheminée, prolongé par une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout donnant accès à une agréable terrasse en poutres apparentes couverte face à la mer. Une chambre de plain-pied avec salle de bains complète ce niveau. Une chambre indépendante avec salle d'eau et WC, parfaitement autonome, fait idéalement office de maison d'amis. En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires, chacune avec salle d'eau et WC, offrent confort et intimité. Une buanderie et une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, une piscine chauffée (9 x 4,5 m) s'intègre harmonieusement dans ce décor naturel, avec un espace de...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 28/01/2026



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 - Carte professionnelle CPI 83042016000010532

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet