



2 350 000 €

Achat maison

Surface : 171 m²

Surface terrain : 2045 m²

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Arrosage automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

3 parkings

1 cave

Informations légales

2 350 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 4559 Rayol-Canadel-sur-Mer

Lovée dans un environnement naturel préservé, cette élégante villa d'environ 170 m² environ bénéficie d'une vue mer à couper le souffle et d'un calme absolu, au cœur d'un magnifique cadre arboré et sauvage. Édifiée sur un terrain de 2 045 m², soigneusement arboré d'essences méditerranéennes, la maison s'ouvre sur un lumineux séjour avec cheminée, prolongé par une salle à manger et une cuisine ouverte, le tout donnant accès à une agréable terrasse en poutres apparentes couverte face à la mer. Une chambre de plain-pied avec salle de bains complète ce niveau. Une chambre indépendante avec salle d'eau et WC, parfaitement autonome, fait idéalement office de maison d'amis. En rez-de-jardin, deux chambres supplémentaires, chacune avec salle d'eau et WC, offrent confort et intimité. Une buanderie et une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, une piscine chauffée (9 x 4,5 m) s'intègre harmonieusement dans ce décor naturel, avec un espace de...

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Document non contractuel - 28/01/2026

