



**1 340 000 €**

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1978**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

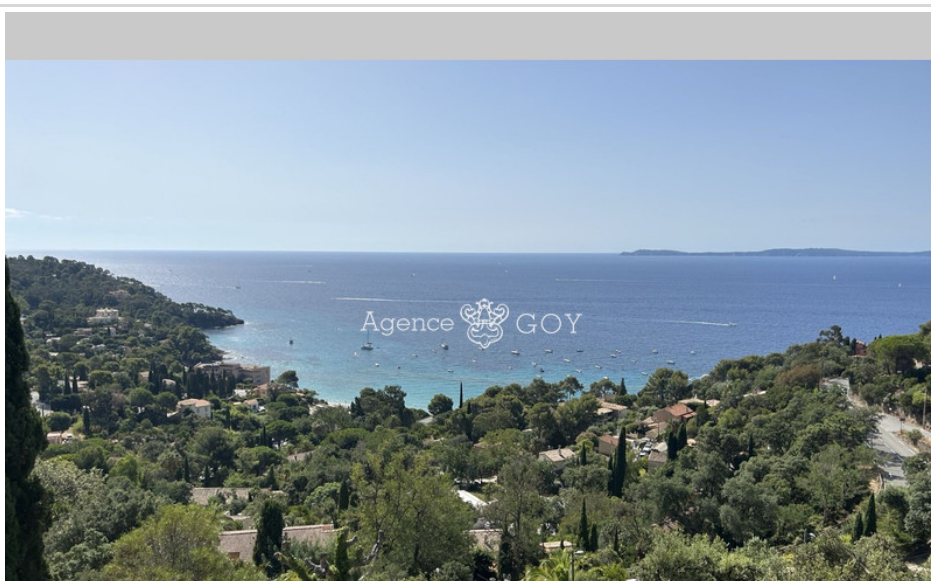
2 toilettes

1 parking

**Informations légales**

1 340 000 €

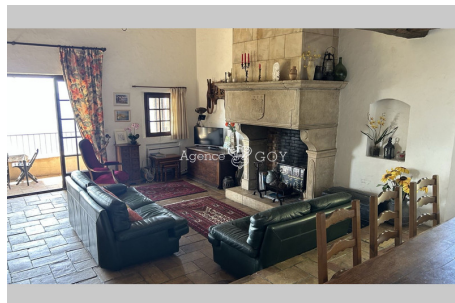
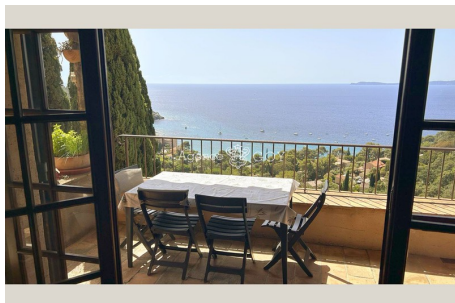
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 4537 Rayol-Canadel-sur-Mer

Charmante villa individuelle de catégorie supérieure est mise en vente dans un cadre exceptionnel à Rayol-Canadel-sur-Mer. Bénéficiant d'une vue panoramique sur la mer, cette demeure de 140 m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux, sur un domaine de 2000 m<sup>2</sup>, offre un confortable séjour de 40 m<sup>2</sup> exposé plein Sud. Elle comporte 4 chambres lumineuses, une salle de bain, une salle de douche, deux toilettes, une cuisine équipée et des systèmes électriques pour l'eau chaude et le chauffage. Deux vastes terrasses et un parking s'ajoutent à ces prestations. Construite en 1978, la maison est en bon état et son assainissement est relié au tout-à-l'égout. L'ambiance calme et la cheminée apportent une touche de chaleur à ce bien. Rayol-Canadel-sur-Mer est une localité au charme indéniable, possédant un grand nombre d'atouts pour l'achat d'une maison. Sa situation géographique est un de ses grands points forts, entre mer Méditerranée et massif des Maures, offrant...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 25/06/2024



Agence Goy - 11 Avenue Etienne Gola - 83820 Le Rayol Canadel

Tél: +33 (0)4 94 05 62 20 - [goy5@wanadoo.fr](mailto:goy5@wanadoo.fr)

SIRET 40348922200014 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet